

угљоводоника, као и законом којим је уређена област ефикасног коришћења енергије.

#### **Члан 2.**

Димничарске услуге врше се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја и спречавања загађивања ваздуха, као и ради превентивне заштите живота и имовине од пожара.

#### **Члан 3.**

Димничарске услуге, у смислу ове одлуке, су:

1. чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја;
2. спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима;
3. димничарска контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја;
4. димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја; и
5. чишћење вентилационих канала и уређаја.

#### **Члан 4.**

Под димоводним и ложишним објектима и уређајима из тач. 1-4. члана 3. ове одлуке сматрају се: димњаци, димоводне цеви (цилиндри, шунд-димњаци, димњаци са каналима и ложиштима за централно и индивидуално грејање), димњаци и ложишта индустријских и занатских постројења и њима слични објекти и уређаји.

#### **Члан 5.**

Комуналну делатности димничарске услуге из члана 3. ове одлуке обавља Јавно комунално предузеће „Стандард“ Књажевац (у даљем тексту: Вршилац комуналне делатности) које је основано за обављање комуналне делатности.

Димничарске услуге пружају се трајно и несметано.

#### **Члан 6.**

Димничарске услуге користе: власници, односно корисници станова и индивидуалних стамбених објеката, као и власници, односно корисници пословних просторија и пословних објеката (у даљем тексту: корисници).

#### **Члан 7.**

Димоводни и ложишни објекти и уређаји обавезно се чисте у следећим временским размацима:

1. једанпут месечно преко целе године - димњаци и ложишта који припадају инсталацијама за масовно припремање хране (у хотелима, болницама, пекарама, индустрији прехранбених производа и сл.);
2. пре почетка грејне сезоне и једном у току грејне сезоне - димњаци, димоводне цеви и ложишта за централно грејање и остале инсталације за заједничко грејање у стамбеним и пословним зградама;
3. пре почетка грејне сезоне и једном у току грејне сезоне а на основу указане потребе - димњаци и димоводне цеви за индивидуално грејање у стамбеним и пословним објектима;

На основу члана 4 став 3 и члана 13 став 1 Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016) члана 21 Закона о изменама и допунама Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 104/2016) и члана 30 Статута општине Књажевац („Сл.лист општине Књажевац“ бр. 4/2009 и 10/2015) Скупштина општине Књажевац на седници одржаној 30.04.2018. године, донела је

### **ОДЛУКУ О НАЧИНУ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком уређују се општи услови за обављање комуналне делатности димничарских услуга на територији општине Књажевац .

Димничарске услуге, као комунална делатност, обухватају обухватају чишћење и контролу димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима, преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја и мерење емисије димних гасова и утврђивање степена корисности ложишног уређаја, осим у случајевима када наведене послове обављају правна лица или предузетници овлашћени у складу са законом којим је уређена област цевоводног транспорта гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих

4. једанпут у три месеца - димњаци и димоводне цеви и ложишта индустријских и занатских постројења и њима сличних објеката и уређаја;  
5. једанпут годишње - остали димоводни и ложишни објекти који нису обухваћени тач. 1-4. овог члана.

#### Члан 8.

Вентилациони канали и уређаји просторија за масовно припремање хране чисте се два пута годишње у месецима априлу и октобру.

Остали вентилациони канали и уређаји чисте се једанпут годишње у месецу априлу.

#### Члан 9.

Спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима из тачке 1. члана 7. ове одлуке врши се два пута годишње, а у димоводним објектима и уређајима из тач. 2-5. члана 7. ове одлуке - једанпут годишње.

Спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима изнад отворених ложишта за печење меса и месних прерађевина на жару врши се једанпут месечно преко целе године.

При спаљивању чађи врши се генерално чишћење димоводних објеката и уређаја са изношењем чађи.

#### Члан 10.

Димничарска контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја из тачке 1. члана 7. ове одлуке врши се два пута годишње и то у јесен и пролеће, а објеката и уређаја из тач. 2-5. члана 7. ове одлуке - једанпут годишње.

Димничарска контрола из става 1. овог члана врши се истовремено са спаљивањем чађи.

О утврђеним неисправностима димоводних и ложишних објеката и уређаја као што су обрушавање, пукотине, зазиђивање, растрешеност и сл., Вршилац комуналне делатности је дужан да одмах обавести корисника и надлежни орган управе за послове грађевинске инспекције.

#### Члан 11.

Димничарске услуге из чл. 7, 8, 9. и 10. ове одлуке врше се према годишњем програму који доноси Вршилац комуналне делатности.

Димничарске услуге из чл. 7, 8, 9. и 10. ове одлуке могу се вршити и у краћим временским размацама него што је то утврђено овом одлуком, ако то затражи корисник.

#### Члан 12.

Димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја Вршилац комуналне делатности врши после завршене изградње стамбеног или пословног објекта, односно после завршених накнадно изведених радова на димоводним објектима и уређајима, а пре издавања одобрења за употребу стамбеног, односно пословног објекта.

#### Члан 13.

При вршењу димничарских услуга димничар мора имати посебну легитимацију коју издаје директор и коју је дужан да покаже при пружању услуге.

#### Члан 14.

У циљу контроле пружања димничарских услуга димничар је дужан да за извршену димничарску услугу прибави потврду представника органа управљања зграде, власника, односно корисника пословног и другог објекта.

Уколико димничар не прибави потврду из става 1. овог члана, сматраће се да димничарска услуга није извршена, у ком случају предузеће нема право на наплату цене за ту услугу.

Корисници су дужни да димничару омогуће вршење димничарске услуге.

#### Члан 15.

Средства за обављање и развој ове комуналне делатности обезбеђују се из: прихода од продаје услуге; прихода од комуналне накнаде; прихода од концесионе накнаде ако је има; прихода из буџета општине; наменских средстава и других извора у складу са законом.

Средства за обављање комуналне делатности обезбеђују се из цене услуге и из буџета општине Књажевац.

Елементи за одређивање цене су: пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима; расходи за изградњу и реконструкцију комуналне инфраструктуре и набавку опреме а према усвојеним програмима и плановима вршиоца комуналне делатности; добит вршиоца комуналне делатности.

Вршилац комуналне делатности утврђује цену услуге уз сагласност Скупштине општине, на основу начела и елемената за одређивање цена комуналних услуга и у поступку и на начин прописан законом којим се уређују комуналне делатности.

Општина Књажевац може својом одлуком одредити категорије лица која не плаћају накнаду за услугу или плаћају накнаду за услугу са попустом, као и услове, начин и поступак за остваривање ових права.

У случају прописаном ставом 5. овог члана одлуке, општина Књажевац је дужна да вршиоцу комуналне делатности надокнади трошкове повлашћеног пружања услуге одређених корисника, у складу са посебном одлуком општине Књажевац.

Средства намењена за исплату накнаде трошкова повлашћеног пружања услуге одређују се сваке године у буџету општине Књажевац. Начин и услови исплате трошкова повлашћеног пружања услуге уређују се уговором закљученим између општине Књажевац и Вршиоца комуналне делатности. Одлуку о промени цене доноси вршилац комуналне делатности уз сагласност Скупштине општине.

Уз захтев за давање сагласности вршилац комуналне делатности је дужан да надлежном органу достави образложење које нарочито садржи разлоге за промену и детаљну структуру предложене цене.

Надлежни орган објављује захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене са образложењем на огласној табли у седишту општине као и у електронском облику путем интернета најмање 15 дана пре доношења одлуке.

**Члан 16.**

Ако престане са употребом димоводних и ложишних објеката и уређаја, корисник може привремено или трајно да откаже коришћење димничарских услуга, о чему писмено обавештава предузеће у ком случају предузеће не врши димничарску услугу.

Ако предузеће утврди да се објекти и уређаји из става 1. овог члана употребљавају, извршиће њихово чишћење и о томе одмах обавестити орган управљања зграде и надлежни орган управе за послове комуналне инспекције.

У случају када корисник поново отпочне са коришћењем димоводних и ложишних објеката за које је отказао димничарску услугу, дужан је да одмах о томе обавести предузеће.

**Члан 17.**

Вршилац комуналне делатности је дужан да свој рад и пословање организује у складу са одредбама ове одлуке, тако да континуирано и несметано пружа услуге корисницима, у прописаном обиму, врсти и квалитету.

Вршилац комуналне делатности је дужан да на основу писаног налога надлежног органа управе врши и ванредне послове у вези обављања комуналне делатности, за која се обезбеђују додатна новчана средства.

**Члан 18.**

Вршилац комуналне делатности је дужан да, пре почетка обуставе или измене вршења комуналне делатности о томе обавести надлежни орган управе, а преко средстава јавног информисања и кориснике.

**Члан 19.**

Вршилац комуналне делатности је дужан да у случају прекида или смањеног обима обављања комуналне делатности насталог због непредвиђених околности (хаварија, елементарне непогоде и сл.) или штрајка, о томе одмах обавести Општинско веће општине Књажевац и да уз обавештење достави предлог начина обављања комуналне делатности у складу са потребама и мере за отклањање насталих последица, као и друге потребне мере за наставак пружања услуге.

У случају прекида или смањеног обима обављања комуналне делатности насталог због штрајка, Вршилац комуналне делатности је дужан да уз обавештење достави одлуку о ступању у штрајк, изјаву о начину обезбеђивања минимума процеса рада за време трајања штрајка.

Ако Вршилац комуналне делатности не обезбеди ни минимум процеса рада, или штрајк траје дуже од тридесет дана, Општинско веће општине Књажевац може да повери обављање комуналне делатности непосредном погодбом другом правном лицу, на терет вршиоца комуналне делатности, до отклањања поремећаја.

На основу добијеног обавештења, Општинско веће општине Књажевац одлучиће о предузимању мера за отклањање насталих последица, као и других потребних мера за наставак пружања услуге.

**Члан 20.**

У случају прекида обављања комуналне делатности услед штрајка, Вршилац комуналне

делатности је дужан да обезбеди минимално 75% од планираног обима рада.

**Члан 21.**

Корисници услуга могу се континуирано у току године изјашњавати о квалитету пружених услуга достављањем примедби, сугестија и предлога преко интернет странице општине Књажевац.

Надлежна организациона јединица Општинске управе припрема извештај о достављеним примедбама, сугестијама и предлозима грађана и исти доставља Општинском већу најасније до 01 марта текуће године за претходну годину.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина није задовољна пруженом услугом Општинско веће ће покренути поступак преиспитивања рада Вршиоца комуналне делатности и посебним актом наложити Вршиоцу комуналне делатности да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року не дужем од 90 дана.

Уколико Вршилац комуналне делатности не поступи по акту из претходног става овог члана Општинско веће може раскинути закључен уговор о поверавању обављања делатности и поверити обављање делатности другом Вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове.

**Члан 22.**

Надзор над применом одредаба ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши организациона јединица Општинске управе надлежна за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке врши организациона јединица општинске управе надлежна за послове комуналне инспекције.

**Члан 23.**

Новчаном казном од 150.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

1. Димоводне и ложишне објекте и уређаје као и вентилационе канале и уређаје не чисти у прописаним временским размацима (члан 7. и 8.), или их чисти супротно одредбама става 1. члана 16. ове одлуке.
2. Спаљивање чађи и генерално чишћење димоводних објеката и уређаја не врши у прописаним временским размацима (члан 9).
3. Димничарску контролу исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја не врши у прописаним временским размацима (став 1. члана 10) или поступи супротно одредбама става 3. члана 10. ове одлуке.
4. На захтев корисника не изврши димничарску услугу у краћим временским размацима него што је то утврђено (члан 11).
5. Не изврши преглед новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја (члан 12).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара и одговорно лице у предузећу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 75.000,00 динара предузетник.

За прекршаје из овог члана, комунални инспектор издаје прекршајни налог у складу са законом.

#### **Члан 24.**

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. за извршење димничарске услуге димничару не изда одговарајућу потврду (члан 14. став 1.),
2. димничару не омогући вршење димничарских услуга (члан 14. став 3.),
3. поступи супротно одредбама из става 3. члана 16. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара предузетник.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара физичко лице.

За прекршаје из овог члана комунални инспектор издаје прекршајни налог у складу са законом.

#### **Члан 25.**

Вршилац комуналне делатности дужан је да у року од три месеца од ступања на снагу ове Одлуке усклади своје пословање са одредбама ове Одлуке.

#### **Члан 26.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 352- 41/2018-01  
30.04. 2018. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
мр Миодраг Ивковић, с.р.